



НИК

Нижгородский
Индустриальный
Колледж

Министерство образования и науки Нижегородской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
"НИЖЕГОРОДСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ"
(ГБПОУ НИК)

Согласовано:
«27» апреля 2024 г.
Председатель избранного представительного
органа работников в ГБПОУ НИК

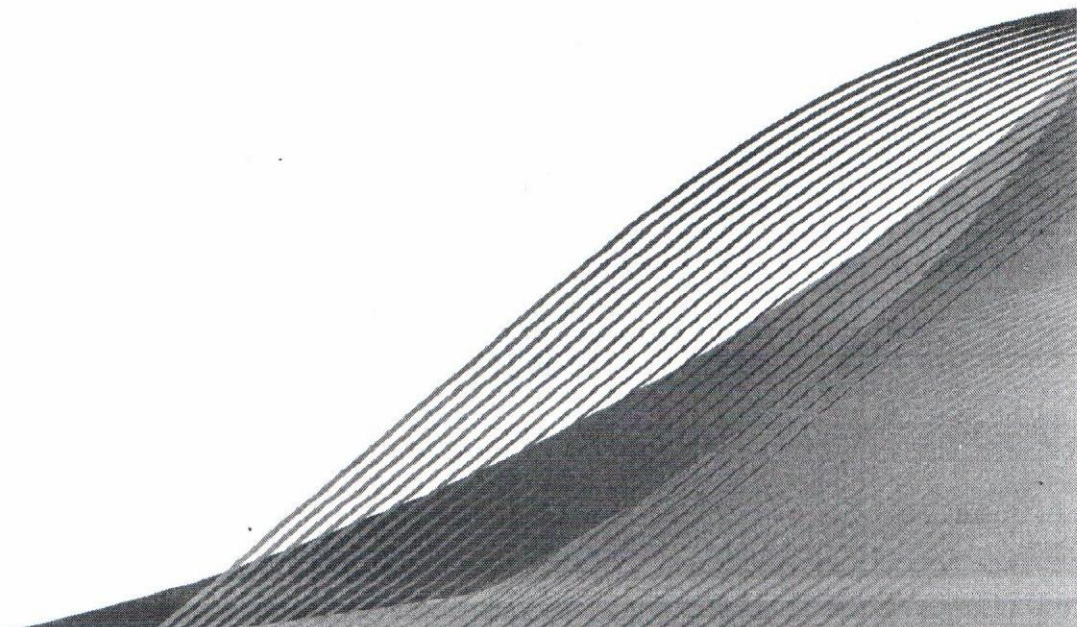

Ефремова Е.Ю.

УТВЕРЖДЕНО
приказом ГБПОУ НИК
от «06» 05 2024г. №01-16/393

Положение об общежитии

СОГЛАСОВАНО
Студенческим советом ГБПОУ НИК
(протокол от «08» апреля 2024 г. №10)

СОГЛАСОВАНО
Советом родителей (законных представителей)
несовершеннолетних обучающихся
ГБПОУ НИК
(протокол от «24» апреля 2024 г. №5)



Общие положения

1. Общежитие, находящееся в оперативном управлении Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Нижегородский индустриальный колледж» (далее – Колледж) и относящееся к специализированному жилищному фонду Нижегородской области, предназначено для размещения и временного проживания категорий граждан, установленных статьей 15 Закона Нижегородской области от 07.09.2007 № 123-З "О жилищной политике в Нижегородской области".

2. Общежитие входит в состав Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых Колледжу, и внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности Колледжа.

3. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению жилой площади общежитий (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

4. Предоставление жилых помещений гражданам, не относящимся к категориям лиц, указанных в п. 1 настоящего Положения, в общежитии Колледжа осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Колледж организует заселение и выселение из общежития в соответствии с действующим жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, нормативными правовыми актами Нижегородской области, настоящим положением, Уставом и иными локальными актами Колледжа.

6. В общежитии предусмотрены жилые комнаты и помещения общего пользования, в том числе: комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха и досуга, изолятор, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (туалеты, умывальные, душевые, постирочные, кухни, помещения для обработки и хранения уборочного инвентаря, кладовые для хранения хозяйственного инвентаря, бельевые и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания таких помещений.

7. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии осуществляет администрация Колледжа.

Порядок заселения и выселения из общежития обучающихся

8. Порядок рассмотрения заявлений и очередность предоставления

жилых помещений в общежитие Колледжа регулируется Порядком предоставления жилых помещений в общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Нижегородский индустриальный колледж», утвержденных и.о. директором ГБПОУ НИК 06.05.2022".

9. С обучающимися, проживающими в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения), в котором указываются, в том числе адрес общежития и комнаты, обязанности сторон, размер оплаты. Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой - у администрации Колледжа. Договор найма жилого помещения в общежитии заключаются в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

10. Заселение обучающихся осуществляется комендантом общежития на основании протокола комиссии по предоставлению жилых помещений в общежитии Колледжа.

11. Список на заселение обучающихся, зачисленных на 1 курс, формируется приемной комиссией на основании личных заявлений поступающих. Поступающие при подаче заявления на зачисление в Колледж одновременно подают заявление о предоставлении места в общежитии (при необходимости).

12. Заселение обучающихся, зачисленных на 1 курс, осуществляется за 1-2 дня до начала учебного года. Заселение обучающихся 2-4 курсов обучения производится по мере подачи заявлений о предоставлении места в общежитии (при наличии свободных мест).

13. Колледж исходя из имеющегося жилого фонда, при необходимости, предоставляет жилое помещение в общежитии обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям) по возможности, в изолированных секциях, блоках, крыле общежития, с соблюдением санитарных норм проживания.

14. Порядок принятия на учет семейных обучающихся, нуждающихся в общежитии, устанавливается Колледжем. Если семья состоит из обучающихся разных образовательных организаций, то предоставление жилого помещения в общежитии может осуществляться по договоренности между этими образовательными организациями.

15. Место в жилом помещении, как правило, закрепляется за

проживающим обучающимся на весь период обучения в Колледже. Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению комиссии по предоставлению жилых помещений в общежитии Колледжа.

16. Регистрация обучающихся, проживающих в общежитии, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Колледжа.

17. При заселении в общежитие обучающиеся знакомятся с документами, содержащими правила проживания в общежитии Колледжа - настоящим Положением, Положением о пропускном и внутриобъектовом режиме в Государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении «Нижегородский индустриальный колледж», установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, иными документами, проходят соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры.

18. Выселение обучающихся из общежития производится в следующих случаях:

- по личному заявлению проживающих;
- расторжение договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисление обучающихся из Колледжа.

19. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения (при отчислении из Колледжа, в том числе в связи с окончанием Колледжа) проживающий освобождает занимаемое место (жилое помещение) в общежитии в соответствии с договором найма жилого помещения.

20. При выселении из общежития обучающийся обязан сдать коменданту общежития место (жилое помещение) и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

Оплата за проживание в общежитии

21. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся определяется локальными нормативными актами Колледжа, принимаемыми с учетом мнения Студенческого совета Колледжа.

Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в случаях и порядке,

определяемых Колледжем.

22. Обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным пп. "б" - "г" п. 1, пп. "а" п. 2 и пп. "а" - "в" п. 3 ст. 51 Федерального закона от 28.03.1998 №53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" жилые помещения в общежитии Колледжа предоставляются бесплатно.

23. Плату в текущем учебном году рекомендуется взимать с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул. При выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается. Обучающиеся, в том числе иностранные, поступившие в Колледж по договорам с оплатой стоимости обучения, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. Плата за пользование жилыми помещениями в общежитии семейными обучающимися взимается по нормам, установленным для обучающихся, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

25. Колледж вправе оказывать проживающим, с их согласия, дополнительные (платные) услуги.

26. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади, свыше 6 кв.м. на одного проживающего, дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

27. Внесение платы за проживание в общежитии производится с использованием бланков строгой отчетности или контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

Порядок пропуска в общежитие колледжа

28. Пропускной режим в общежитии устанавливается в целях обеспечения прохода (выхода) обучающихся, сотрудников и посетителей, въезда (выезда) транспортных средств на территории Колледжа, вноса (выноса) материальных ценностей, исключая несанкционированное проникновение граждан, транспортных средств и посторонних предметов на территории и в здания общежития.

29. Пропуск в общежитие осуществляется с 6.00 до 22.00 (для посетителей с 8.00 до 22.00).

30. В общежитие Колледжа не допускаются:

- лица, находящиеся в нетрезвом состоянии или состоянии наркотического опьянения;
- лица, имеющие при себе огнестрельное или холодное оружие и не являющиеся сотрудниками правоохранительных органов;
- лица, не имеющие при себе документов, дающих право находиться на территории Колледжа.

31. Посетители пропускаются в общежитие Колледжа при предъявлении документа, удостоверяющего личность, с обязательной фиксацией в журнале регистрации посетителей с указанием номера комнаты и времени нахождения в строгом соответствии с п.29 настоящего Положения.

Передвижение посетителей по общежитию Колледжа осуществляется в сопровождении лица, проживающего в общежитии.

Права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитии

32. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Колледже;
- пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться в другое жилое помещение (комнату) общежития с

согласия комиссии по предоставлению жилых помещений в общежитии Колледжа;

- обращаться к коменданту общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя;

- избирать Студенческий совет Колледжа и быть избранным в его состав;

- участвовать через Студенческий совет Колледжа в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

- производить с согласия коменданта общежития декоративный и косметический ремонт занимаемых комнат собственными силами и за свой счет;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

33. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с Колледжем договора найма жилого помещения;

- строго соблюдать правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах), блоках;

- своевременно, в установленном Колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- принимать посетителей в отведенное время;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией Колледжа и/или комендантом общежития с целью контроля за соблюдением правил проживания в общежитии Колледжа, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

34. Проживающие в общежитии могут быть привлечены комендантом

общежития или Студенческим советом Колледжа, на добровольной основе, во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

35. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить ремонтные работы, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- курить в помещениях общежития, в том числе электронные устройства;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- находится в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения, употреблять (распивать) и проносить спиртные напитки.

36. Проживающим в общежитии запрещается:

- установка дополнительных замков на входную дверь комнат, переделка замков или их замена без разрешения коменданта общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

37. За нарушение правил проживания в общежитии Колледжа к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания — замечание, выговор, отчисление из Колледжа. Порядок применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания регулируется ст. 43 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", приказом Минобрнауки России от 15.03.2013 №185 "Об утверждении порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания".

38. Обучающиеся других образовательных организаций обязаны соблюдать нормативные правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области, локальные нормативные акты Колледжа, регулирующие правила проживания в общежитии.

Права и обязанности администрации Колледжа

39. Администрация Колледжа имеет право:

- представлять на рассмотрение, совместно со Студенческим советом Колледжа, предложения о поощрении или применении дисциплинарных взысканий к обучающимся, проживающим в общежитии;

- принимать решение о переселении обучающихся из одной комнаты в другую.

40. Администрация Колледжа обязана:

- проводить мероприятия по улучшению условий проживания в общежитии;

- обеспечить обучающихся местами в общежитии (при наличии свободных мест) в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, нормами проживания в общежитии;

- осуществлять общее руководство за проводимой воспитательной работой со обучающимися, проживающими в общежитии;

- проводить мероприятия, направленные на психологическую, социальную и адаптивную поддержку обучающихся, проживающих в общежитии;

- ознакомить обучающихся при вселении в общежитие с локальными актами, регулирующими вопросы проживания в общежитии;

- обеспечить регистрацию проживающих по месту пребывания;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим необходимым инвентарем;

- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать Студенческому совету Колледжа в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием,

инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала;

- своевременно информировать администрацию Колледжа, чьи обучающиеся проживают в общежитии о замечаниях и несоблюдении правил проживания в общежитии.

Заключительные положения

41. Изменения, дополнения в настоящее Положение вносятся в таком же порядке, которым было принято настоящее Положение.

42. Настоящее Положение вступает в силу со дня его утверждения и действуют до его отмены на основании распорядительного акта директора Колледжа либо вступления в силу нового нормативного акта Колледжа, регламентирующего порядок функционирования общежития.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора по УВР. _____



Овчаров А.А.